

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DIE WEBSITENUTZUNG UND IMMOBILIENANBIETER AUF BELLEVUE.DE (STAND: März 2016)

Der Internetauftritt „bellevue.de“ ist ein Angebot der planet c GmbH (nachfolgend PLANET C), Dorotheenstraße 64, 22301 Hamburg. Die nachfolgenden Nutzungsbedingungen (AGB) gelten für die Nutzung der Webseite „bellevue.de“ und für die Zusammenarbeit mit Immobilienanbietern, die auf „bellevue.de“ zugreifen, um ihre Immobilie(n) dort zur Vermarktung anzubieten, sowie für alle anderen Verträge in Bezug auf „bellevue.de“ über die Leistungen von PLANET C im Rahmen der Schaltung von Immobilienangeboten der Immobilienanbieter.

1. Leistungsumfang der PLANET C

1.1 PLANET C stellt unter www.bellevue.de eine Immobiliendatenbank zur Verfügung, in der gewerbliche und private Immobilienanbieter gegen Zahlung einer Teilnahmegebühr ihre Immobilienobjekte mittels einer Text- und Bilddarstellung zum Verkauf präsentieren können. Auf diese Internet-Anzeigen (Exposés) können Immobilieninteressenten kostenlos zugreifen. Für das Zustandekommen eines Vertrages zwischen dem Immobilienanbieter und dem Immobiliensuchenden und dessen Inhalt und Durchführung ist PLANET C nicht verantwortlich.

1.2 Der Immobilienanbieter erhält nach Vertragsabschluss eine passwortgeschützte Zugriffsberechtigung, um seine Immobilienobjekte über den Anbieterbereich in die Immobiliendatenbank der PLANET C einstellen zu können. Die Möglichkeiten zur Gestaltung des Angebots richten sich nach den Vorgaben von PLANET C in der entsprechenden Online-Maske. PLANET C behält sich vor, alle eingestellten Objekte zeitnah nach ihrer Freischaltung auf die Einhaltung der Standards von bellevue.de zu überprüfen. Sollte ein Objekt diese nicht erfüllen, wird es von PLANET C abgelehnt und ist ab dem Zeitpunkt nicht mehr auf bellevue.de sichtbar.

1.3 In der Regel ist die Immobiliendatenbank für registrierte Teilnehmer 24 Stunden am Tag verfügbar. PLANET C behält sich jedoch vor, die Betriebszeiten – wenn dies aus technischen Gründen (z.B. zu Wartungszwecken) erforderlich ist – in zumutbarem Umfang einzuschränken oder für einen vorübergehenden Zeitraum auszusetzen. Ein Anspruch des Teilnehmers, dass die Immobiliendatenbank ohne Unterbrechung zur Verfügung steht, besteht nicht.

2. Nutzungsbedingungen für den Immobilienanbieter

2.1 Für die Nutzung der Plattform benötigt der Immobilienanbieter einen Internet-Zugang und alle erforderliche Software und Hardware für den Online-Zugriff, deren Kosten er selbst zu tragen hat.

2.2 Für die Inanspruchnahme der Dienstleistungen von PLANET C gelten die Preise der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Preisübersicht. Im Falle einer Verlängerung der Teilnahme gemäß Ziffer 6.2 gilt für den Verlängerungszeitraum der Preis, der zum letztmöglichen Kündigungszeitpunkt vor Verlängerung anwendbar war, wenn dem Nutzer mindestens eine Woche vorher per E-Mail die Preisänderung mitgeteilt wurde. Die in der Preisübersicht aufgeführten Preise beinhalten die gesetzliche Umsatzsteuer. Die Gebühr wird grundsätzlich monatlich erhoben. Von PLANET C gestellte Rechnungen sind grundsätzlich sofort und ohne Abzug zahlbar. Kreditkartenabrechnungen werden durchgeführt von PAYONE GmbH, Fraunhoferstraße 2-4, 24118 Kiel, Germany - Sitz der Gesellschaft: Kiel - Amtsgericht

Kiel HRB 6107 – Geschäftsführer: Carl Frederic Zitscher, Jan Kanieß - Ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe.

2.3 Die Aufwertung einer bereits gebuchten Gebührenstufe durch Wechsel in eine höhere Gebührenstufe mit mehr Immobilienangeboten und/oder längerer Vertragslaufzeit ist jederzeit möglich. Die neuen, erhöhten Gebühren werden dann mit dem nächstfolgenden monatlichen Gebühreneinzug erhoben.

2.4 Der Immobilienanbieter erklärt sich damit einverstanden, dass die PLANET C berechtigt ist, die unter www.bellevue.de eingegebenen Daten auch auf anderen und künftigen Internetplattformen sowie anderen Medien (insb. Zeitungen, Mobile Services) der PLANET C oder ihrer Kooperationspartner zu veröffentlichen. Eine Verpflichtung der PLANET C zur Veröffentlichung auf diesen besteht jedoch nicht. Ebenso ist PLANET C berechtigt, aber nicht verpflichtet, in der Darstellung der Immobilienangebote eigene Anzeigen sowie Anzeigen Dritter zu schalten, sofern diese als Anzeigen gekennzeichnet sind.

2.5 Anfallende Maklercourtage trägt der Immobilienkäufer bzw. der Immobilienverkäufer.

2.6 Die Mitgliedschaft ist nicht übertragbar. Dem Immobilienanbieter ist es nicht gestattet, Angebote der Datenbank auszudrucken, zu vervielfältigen, zu verbreiten, nachzudrucken, dauerhaft zu speichern oder an Dritte weiterzugeben. Im Übrigen gelten die rechtlichen Grenzen, die sich aus dem Urheberrecht, dem Datenschutzrecht und sonstigen anwendbaren gesetzlichen Vorschriften ergeben.

3. Pflichten des Immobilienanbieters

3.1 Der Anbieter verpflichtet sich, wahrheitsgemäße, vollständige und aktuelle Angaben (insb. nach § 6 Abs. 2 Wohnungsvermittlungsgesetz) über die von ihm präsentierten Objekte zu machen. Für Verkaufsimmobilien sollte außerdem mindestens ein repräsentatives Foto der Immobilie sowie ein Grundriss zur Verfügung gestellt werden. Bei der Objektdarstellung verpflichtet sich der Anbieter, ausschließlich objektbezogene Bilder und Grafiken einzustellen. Bei Fotos und Grundrissen ist insbesondere die Einstellung von Firmenlogos, HTML-Tags, Java- Script-Anwendungen und Internetadressen nicht gestattet. Für den Inhalt und die Richtigkeit der veröffentlichten Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Der Anbieter ist auch allein dafür verantwortlich, die nach dem Verbraucherschutzrecht erforderlichen Informationen zu erteilen. Der Anbieter ist verpflichtet, für die Pflege der veröffentlichten Objektdaten zu sorgen, insbesondere diese ständig zu aktualisieren. Wenn ein vom Anbieter auf der Internetplattform der PLANET C veröffentlichtes Objekt nicht mehr verfügbar ist, verpflichtet sich der Anbieter, die Daten dieses Objekts unverzüglich zu löschen.

3.2 Der Anbieter verpflichtet sich, bei seiner Registrierung auf bellevue.de vollständige und wahrheitsgemäße Angaben zu machen und PLANET C über eine nachträgliche Änderung seiner Daten unverzüglich zu informieren. Der Anbieter darf eine ihm zur Nutzung der Internetplattform zugeteilte passwortgeschützte Zugriffsberechtigung ausschließlich für sich selbst verwenden. Der Immobilienanbieter verpflichtet sich, die Benutzerkennung und das Passwort vertraulich zu behandeln, diese nicht Dritten zugänglich zu machen und vor dem Zugriff Dritter zu schützen. Sofern ein Dritter in Kenntnis der Benutzerkennung und/oder des Passwortes des Immobilienanbieters gelangt ist, ist der Immobilienanbieter verpflichtet, PLANET C unverzüglich hiervon zu unterrichten. In diesem Fall wird PLANET C die Kennung und das Passwort sperren und dem Immobilienanbieter eine neue Kennung und ein neues Passwort übersenden, sofern der Immobilienanbieter nachweislich nicht dafür verantwortlich ist, dass der Dritte die Kenntnis erhalten hat. Für den durch einen Missbrauch entstandenen Schaden haftet der Anbieter allein.

3.3 Der Anbieter garantiert, dass er alle zur Veröffentlichung der Immobilienanzeige erforderlichen Rechte besitzt. Der Anbieter räumt der PLANET C für die Laufzeit des Auftrages örtlich unbeschränkt sämtliche für die Nutzung und Veröffentlichung seiner Immobilienanzeigen im Internet, einschließlich aller multimedialen Verwertungsformate,

erforderlichen urheberrechtlichen Nutzungs-, Leistungsschutz- und sonstigen Rechte in allen bekannten Formaten (z.B. HTML, WAP, SMS) ein. Hierzu zählen insbesondere die Rechte zur Vervielfältigung, Verbreitung, Vermarktung, Sendung und/oder öffentlichen Wiedergabe, Bearbeitung und Aufbereitung für den Online-Vertrieb und zur Übernahme in und/oder Entnahme der Daten aus den Datenbanken. Der Anbieter verpflichtet sich, keine Daten auf der Plattform der PLANET C zu präsentieren, deren Inhalte Rechte Dritter, insbesondere deren Alleinvertriebsrechte, verletzen oder gegen geltendes Recht oder den Vertragszweck verstoßen.

3.4 Werden von Seiten der PLANET C oder ihres technischen Dienstleisters Eingaben i.S.v. manuellen Eingaben, Datenimporten oder Replikationen im Auftrag des Immobilienanbieters vorgenommen, so ist der Anbieter für die Richtigkeit dieser Daten verantwortlich. Er hat durch eigene Kontrolle stets sicherzustellen, dass die Daten seiner Objekte korrekt erfasst wurden und ihre Aktualität gewährleistet ist. Eine verbindliche Terminzusage über den Abschluss der manuellen Eingaben, Datenimporten oder Replikationen im Auftrag des Anbieters kann von PLANET C nicht gegeben werden.

4. Haftung

4.1 PLANET C haftet nicht gegenüber den Immobilieninteressenten und -käufern für die Richtigkeit der Angaben der Anbieter oder für die ordnungsgemäße Erfüllung eines Immobilienkaufvertrages, der durch ein Angebot auf der Internetplattform der PLANET C zustande gekommen ist. Auch haftet sie nicht, wenn die vom Anbieter eingestellten Inhalte oder solche, auf die mittels eines Links verwiesen wird, gegen geltendes Recht oder den Vertragszweck verstoßen oder Rechte Dritter, insbesondere deren Alleinvertriebsrechte, verletzen. PLANET C stellt lediglich den technischen Dienst zur Präsentation der Immobilienangebote zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die von ihm übermittelten Daten und damit verbundenen rechtlichen Willenserklärungen selbst verantwortlich.

4.2 Sofern Dritte gegen PLANET C wegen nicht ordnungsgemäßer Angaben des Anbieters im Sinne der Ziffer 3.1 und 3.2 oder wegen Rechtsverletzungen im Sinne der Ziffer

3.3 Ansprüche geltend machen, ist der Anbieter verpflichtet, PLANET C aufs erste Anfordern von sämtlichen dieser Ansprüche - unabhängig von deren Rechtsgrund - und den Kosten einer notwendigen Rechtsverteidigung freizustellen.

4.3 PLANET C haftet weder für den Verlust von Daten und Programmen, noch für Unterbrechungen der Veröffentlichung, die durch höhere Gewalt oder Betriebsstörungen, insbesondere vorübergehende Störungen und Ausfälle der technischen Infrastruktur sowie Übertragungsunterbrechungen, verursacht wurden.

4.4 PLANET C haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, soweit es sich nicht um die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten handelt. Im Falle leichter Fahrlässigkeit ist die Haftung auf den vertragstypischen vorhersehbaren Schaden beschränkt. Die vorbenannten Beschränkungen gelten nicht bei Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit und bei Ansprüchen nach dem Produkthaftungsgesetz.

4.5 Soweit die Haftung von PLANET C ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt das auch für die persönliche Haftung der Mitarbeiter, Vertreter und Erfüllungsgehilfen von PLANET C.

5. Datenschutz

5.1 Die datenschutzrechtliche Verantwortung für bellevue.de liegt bei PLANET C. PLANET C ist verantwortliche Stelle im Sinne von § 3 Absatz 7 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Weitere Informationen enthält die Datenschutzerklärung von bellevue.de.

5.2 PLANET C und der Immobilienanbieter verpflichten sich, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere das Teledienst-Datenschutzgesetz (TDDSG) und das Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) einzuhalten.

5.3 Der Immobilienanbieter erklärt sich damit einverstanden, dass seine Daten von der PLANET C im Rahmen des Vertragszweckes verarbeitet und genutzt werden.

Personenbezogene Daten des Immobilienanbieters werden Dritten nur dann zur Verfügung gestellt, wenn dies zur Abrechnung der in Anspruch genommenen Leistungen notwendig ist. Darüber hinaus ist die Verwendung personenbezogener Daten nur mit der ausdrücklichen Zustimmung des Immobilienanbieters möglich. Diese Zustimmung kann jederzeit durch E-Mail oder Fax widerrufen werden.

5.4 PLANET C weist den Immobilienanbieter auf eine mögliche Verarbeitung seiner Daten auch ohne seine Einwilligung in Staaten außerhalb des Anwendungsbereiches der Datenschutzrichtlinie 95/46/EG des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 24. Oktober 1995 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten und zum freien Datenverkehr (ABl.EG Nr. L 281 S.31) hin.

6. Sperrung / Kündigung

6.1 Eine Kündigung der Mitgliedschaft durch den Immobilienanbieter ist jederzeit bis zum Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit möglich.

Jede Kündigung muss schriftlich per Post, Telekopie oder E-Mail bei PLANET C zugehen. Maßgebend ist der Zeitpunkt ihres Zugangs unter den folgenden Kontaktadressen:

per E-Mail an: online@bellevue.de

per Post an Adresse: planet c, Dorotheenstr. 64, 22301 Hamburg

per Fax an: +49 (0) 40/ 696 595 299

Sieht das Online-System auf bellevue.de im persönlichen Bereich des Anbieters eine Möglichkeit zur Online-Kündigung vor, kann über dieses ebenfalls eine wirksame Kündigung erfolgen.

6.2 Ungekündigt verlängert sich der Vertrag automatisch um den in der zuletzt gebuchten Tarifstufe vereinbarten Zeitraum. Eine Kündigung verhindert die automatische Verlängerung der Teilnahme, entbindet jedoch nicht von der Erfüllung der Vertragsverpflichtung bis zum Ende des vereinbarten Teilnahmezeitraumes. Eine Rückerstattung oder Gutschrift von Gebühren ist ausgeschlossen.

6.3 Ein Widerruf der Kündigung ist jederzeit innerhalb der noch laufenden Teilnahme- bzw. Vertragslaufzeit möglich und führt zu einer Verlängerung der Mitgliedschaft um die Vertragslaufzeit der zuletzt gebuchten Gebührenstufe.

6.4 PLANET C behält sich das Recht vor, die Mitgliedschaft an der Immobiliendatenbank zu verweigern. Bei Missbrauch der Zugangsberechtigung oder anderen schwerwiegenden Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von PLANET C kann PLANET C die Mitgliedschaft fristlos kündigen. In diesem Falle werden bereits bezahlte Teilnahmegebühren nicht zurückerstattet. Der PLANET C steht ferner ein fristloses Kündigungsrecht zu, wenn der Immobilienanbieter gegen seine Pflichten aus Ziffer 3 verstößt. PLANET C behält sich in diesen Fällen vor, die angebotenen Objekte nicht zu veröffentlichen oder bereits eingestellte Objekte zu löschen.

6.5 Die PLANET C ist berechtigt, ihre Nutzungsbedingungen zu ändern, ohne dass die Nutzer hieraus Ansprüche ableiten können.

7. Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Handelt es sich bei dem Immobilienanbieter um einen Verbraucher, gilt bezüglich der gegenüber PLANET C abgegebenen Vertragserklärung folgende Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (planet c GmbH, Dorotheenstr. 64, 22301 Hamburg, Tel.: 040 696 595 0, Fax: 040 696 595 299, E-Mail: online@bellevue.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: planet c GmbH, Dorotheenstr. 64, 22301 Hamburg, Fax: 040 696 595 299, E-Mail: online@bellevue.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*) Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

8. Schlussbestimmungen

8.1 Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts, soweit dem keine zwingenden Vorschriften, insb. Verbraucherschutzvorschriften, entgegenstehen.

8.2 Gerichtsstand ist Hamburg, soweit der Nutzer Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches ist. Hat der Nutzer keinen inländischen allgemeinen Gerichtsstand, wird der allgemeine Gerichtsstand der PLANET C in Hamburg als zuständiges Gericht vereinbart.

8.3 Die Nutzung von bellevue.de erfolgt ausschließlich auf Basis dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Entgegenstehende Allgemeine Geschäftsbedingungen sind unverbindlich, sofern sie nicht schriftlich mit der PLANET C vereinbart wurden.

8.4 Es gelten jeweils die aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, wie sie auf www.bellevue.de veröffentlicht sind. PLANET C ist berechtigt, den Inhalt dieser AGB zu ändern, soweit durch für PLANET C unvorhersehbare Änderungen, welche PLANET C nicht veranlasst und auf die PLANET C keinen Einfluss hat, das bei Vertragsschluss bestehende Äquivalenzverhältnis in nicht unbedeutendem Maße gestört wird. PLANET C ist auch zur Änderung berechtigt, wenn die Änderung der Anpassung an den technischen Fortschritt dient, soweit sich daraus keine Einschränkungen für die vom Immobilienanbieter genutzten Funktionen ergeben oder eine vergleichbare alternative Funktion zur Verfügung steht. Gleichfalls ist PLANET C zur Änderung berechtigt, wenn eine Klausel dieser AGB aufgrund einer Gesetzesänderung unwirksam wird oder von der Rechtsprechung für unwirksam erklärt wird und daraus Schwierigkeiten bei der Durchführung des Vertrages entstehen, die nur durch die Anpassung oder Ergänzung beseitigt werden können. Im Falle der Änderung wird PLANET C dem Immobilienanbieter den Änderungsvorschlag unter Benennung des Grundes und des konkreten Umfangs in Textform (z.B. per E-Mail) mitteilen. Die Änderungen gelten als genehmigt, wenn der Immobilienanbieter ihnen nicht schriftlich widerspricht. PLANET C wird den Immobilienanbieter auf diese Folge im Mitteilungsschreiben besonders hinweisen. Der Widerspruch muss innerhalb von sechs Wochen nach Zugang der Mitteilung bei PLANET C eingegangen sein. Übt der Immobilienanbieter sein Widerspruchsrecht aus, gilt der Änderungswunsch als abgelehnt. Der Vertrag wird dann ohne die vorgeschlagenen Änderungen fortgesetzt.

8.5 PLANET C kann ihre Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag an ein drittes Unternehmen übertragen. Dem Immobilienanbieter steht für den Fall der Vertragsübernahme das Recht zu, den Vertrag mit Wirkung zum Zeitpunkt der Vertragsübernahme zu kündigen. Die Zustimmung des Immobilienanbieters zur Vertragsübernahme gilt als erteilt, wenn er dieser nicht binnen zwei Wochen ab Mitteilung durch PLANET C gegenüber PLANET C widerspricht. PLANET C wird den Immobilienanbieter auf diese Folge im Mitteilungsschreiben zur Vertragsübernahme besonders hinweisen.

8.6 Sollte eine Bestimmung des Vertrages oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, werden die übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Vertragspartner werden sich in diesem Fall auf eine rechtlich wirksame Regelung verständigen, die wirtschaftlich dem Gewollten am nächsten kommt. Entsprechendes gilt im Falle einer Regelungslücke.