

# BELLEVUE



Anzeigenschluss:  
**22. Januar 2026**

Erscheinungstermin:  
**27. Februar 2026**

## DIE THEMEN DER AUSGABE 2/2026

### CITY REPORT

#### Köln

Was läuft auf dem Immobilienmarkt in und um die Rheinmetropole – und wie entwickeln sich Angebot und Nachfrage? BELLEVUE spricht mit namhaften Experten der Domstadt über Lagen, Preise, Pläne und Projekte.

### BAUEN

#### Bauträger Special

Neubauwohnungen als Kapitalanlage sind wieder im Kommen. BELLEVUE fragt Experten, worauf es hierbei ankommt und gibt wichtige Tipps zum Bauen mit dem Bauträger. Dazu: neue Projekte aus Deutschland und Europa.

### STADT IM PORTRÄT

#### Leipzig

Zwischen Auerbachs Keller und Waldstraßenviertel – alles Wissenswerte zu Trends, Preisen und Marktentwicklungen. BELLEVUE besucht Leipzigs Top-Makler und analysiert Stimmung und Prognosen in der Sachsenmetropole.

### INTERNATIONAL

#### Penthouses

Oben ist oben – dieses Motto passt nirgendwo so gut wie bei der gefragtesten Wohneinheit einer Immobilie – dem Penthouse. BELLEVUE präsentiert dazu luxuriöse Objekte aus Deutschland und aller Welt zum Kaufen.

### SPANIEN

#### Marktbericht Costa Blanca

Besonders bei deutschen Käufern steht Spaniens „weiße Küste“ hoch im Kurs. Die Region zwischen Valencia und Alicante verfügt über reizvolle Orte und eine breite Immobilienpalette. BELLEVUE sagt, wo und warum sich eine Investition lohnt.

### ÖSTERREICH

#### Exklusives Wohnen an den Seen

Im „Land der 100 Seen“ gibt es zahlreiche Top-Wohnadressen mit Blick und Zugang zum Wasser. Österreichs führende Immobilienprofis verraten die besten Gewässer und präsentieren in BELLEVUE Objekte vom Achensee bis zum Wolfgangsee.

### SCHWEIZ

#### Marktreport

Alle wichtigen Regionen, alle relevanten Lagen – BELLEVUE befragt Makler und Bauträger aus der Schweiz zu Prognosen, Preisen und Projekten und verrät, wo und wie auch Nicht-Eidgenossen Domizile in der Alpenrepublik erwerben können.

### NEU: INTERIEUR

#### Wellnessoasen für Zuhause

In der neuen Serie zeigt BELLEVUE, was in Sachen hochwertiger Einrichtung aktuell angesagt ist – neue Trends vom Bad bis zur Küche, von Möbeln bis Stoffen. Den Anfang macht der Lieblingsbereich vieler Immobilienbesitzer: das Bad.

### INTERNATIONAL

#### Immobilienkauf in Bulgarien

Schwarzmeerküste, Berge und interessante Städte – BELLEVUE sieht sich auf dem Markt des Balkanstaates um und berichtet über Angebote und Preise in den angesagten Regionen. Mit wichtigen Infos zum Immobilienerwerb.

### VIEL HAUS FÜR WENIG GELD

#### Häuser unter 250.000 Euro

Es muss nicht immer die Millionenvilla sein! Auch für überschaubare Summen lassen sich Hausräume realisieren. BELLEVUE zeigt Angebote für unter 250.000 Euro aus aller Welt – zum Staunen und Kaufen.

... und viele weitere spannende Immobilienthemen

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

#### BELLEVUE Media GmbH

Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg

#### Standort Österreich:

Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien

#### Anzeigenabteilung und Disposition

Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.poehls@bellevue.de

#### Für Anzeigen-Dokumente:

E-Mail: anzeigen@bellevue.de

**BELLEVUE**  
Media GmbH

### ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENANZEIGEN

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz,  
Saarland, Sachsen, Thüringen,  
Baden-Württemberg, Bayern, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460 A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen,  
Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg,  
Berlin, Sachsen-Anhalt**  
Dirk Struwe Medienvermarktung e.K.  
Mühlenkamp 21 a  
D-22303 Hamburg  
Dirk Struwe  
Telefon: +49 (0)40 280 580 80  
Mobil: +49 (0)151 234 29 832  
E-Mail: d.struwe@struwe-media.de

Ann Katrin Richard  
Mobil: +49 (0)151 174 18 304  
E-Mail: a.richard-bellevue@e.mail.de

**Hamburg, Bremen, Österreich, International**  
BELLEVUE Media GmbH  
Alexandra Mut  
Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg  
Telefon: +49 (0)155 68 15 35 33  
E-Mail: a.mut@bellevue.de

**Spanien**  
Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: sloeck@bellevue.de

**Albanien, Kosovo, Montenegro**  
Marlinda Zotaj / The Agent sh.p.k.  
Rr. Abdyl Frasheri, P.Teknoprojekt 2,  
Ap.21,  
AL-1001 Tirana  
Mobil: +355 694090792  
E-Mail: mz@theagent.al

### ANSPRECHPARTNER FÜR MARKENARTIKEL-ANZEIGEN UND ANZEIGEN AUS DER BAUBRANCHE

**BELLEVUE Media GmbH**  
Anzeigenabteilung und Disposition  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.poehls@bellevue.de