

# BELLEVUE



Anzeigenschluss:  
**6. November 2025**

Erscheinungstermin:  
**12. Dezember 2025**

## DIE THEMEN DER AUSGABE 1/2026

### SPECIAL

#### Berlin & Potsdam

Wie präsentieren sich Stimmung und Nachfrage in der Metropolregion und welche neuen Trends gibt es? BELLEVUE trifft Immobilienexperten in Berlin und Potsdam und berichtet über Lagen, Preise und Projekte.

### STADT IM PORTRÄT

#### Düsseldorf

Die Rheinmetropole im Fokus. Was läuft zwischen Königsallee und Medienhafen? Was wird am Markt angeboten und was ist tatsächlich gefragt? BELLEVUE trifft die Top-Makler in Düsseldorf und analysiert Ist-Zustand und Prognosen.

### BAYERISCHE SEEN

#### Exklusive Immobilien am Wasser

Vom Ammersee bis zum Walchensee – BELLEVUE stellt die gefragten Seen Bayerns und der Voralpenregion vor und spricht mit Experten über Toplagen, Preise und Vorzüge. Dazu: exklusive Immobilien mit Seeblick oder sogar -zugang.

### INTERNATIONAL

#### Dubai & Co.

Der Blick in die Arabischen Emirate ist wie ein Blick in die Zukunft – BELLEVUE richtet sein Augenmerk in diesem Heft auf Abu Dhabi, Dubai und die anderen Emirate am Persischen Golf und zeigt, wo und wie man dort am besten wohnt.

### IMMOBILIEN MIT KUSCHELFAKTOR

#### Winterzauber

Ob ein verschneites Chalet in den Bergen, ein Apartment am Meer oder ein Haus am zugefrorenen See – die kalte Jahreszeit verbringen viele gerne in gemütlicher und romantischer Atmosphäre. BELLEVUE zeigt dazu passende Objektangebote.

### MARKTBERICHT

#### Österreich von A bis Z

Ein Domizil im Alpenland steht bei vielen ganz oben auf der Wunschliste. Als Ferienziel, Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt. BELLEVUE spricht mit Österreichs führenden Immobilienprofis, nennt Preise und zeigt aktuelle Objekte.

### SCHWEIZ

#### Voralpen

Zwischen Bergen, Seen und nur wenig besiedelten Landstrichen kommen Naturliebhaber auf ihre Kosten. BELLEVUE stellt eine Region vor, die sich vom Südwesten bis zum Nordosten der Schweiz erstreckt und ganzjährig attraktive Ferienorte bietet.

### BAUEN

#### Neue Projekte

Früher Vogel fängt den Wurm – wer als erster weiß, was wo gebaut wird, kann sich die besten Objekte sichern. BELLEVUE zeigt spannende neue Bauprojekte aus dem In- und Ausland – für Selbstnutzer und Kapitalanleger.

### SPANIEN

#### Marktbericht Kanarische Inseln

Teneriffa, Gran Canaria, Lanzarote, Fuerteventura, La Gomera, La Palma und El Hierro: Sieben Inseln, sieben Charaktere, sieben Fangemeinden. BELLEVUE porträtiert die Immobilienmärkte der spanischen Sonneninseln im Atlantik.

### VIEL HAUS FÜR WENIG GELD

#### Häuser unter 250.000 Euro

Es muss nicht immer die Millionenvilla sein! Auch für überschaubare Summen lassen sich Hausräume realisieren. BELLEVUE zeigt Angebote für unter 250.000 Euro aus aller Welt – zum Staunen und Kaufen.

... und viele weitere spannende Immobilienthemen

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

#### BELLEVUE Media GmbH

Mittelweg 22  
20148 Hamburg

#### Standort Österreich:

Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien

#### Anzeigenabteilung und Disposition

Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.poehls@bellevue.de

#### Für Anzeigen-Dokumente:

E-Mail: anzeigen@bellevue.de

**BELLEVUE**  
Media GmbH

### ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENANZEIGEN

#### Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Thüringen, Baden-Württemberg, Bayern, Österreich, Schweiz

Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460 A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

#### Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt

Dirk Struwe Medienvermarktung e.K.  
Mühlenkamp 21 a  
22303 Hamburg  
Dirk Struwe  
Telefon: +49 (0)40 280 580 80  
Mobil: +49 (0)151 234 29 832  
E-Mail: d.struwe@struwe-media.de  
Ann Katrin Richard  
Mobil: +49 (0)151 174 18 304  
E-Mail: a.richard-bellevue@e.mail.de

#### Niedersachsen, Bremen, Hamburg

Cachalot Media House GmbH  
Alexandra Mut  
Mittelweg 22  
20148 Hamburg  
Telefon: +49 (0)155 68 15 35 33  
E-Mail: a.mut@bellevue.de

#### Spanien

Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: sloeck@bellevue.de

#### Österreich

Cachalot Media House GmbH  
Alexandra Mut  
Mittelweg 22  
20148 Hamburg  
Telefon: +49 (0)155 68 15 35 33  
E-Mail: a.mut@bellevue.de

#### International

Cachalot Media House GmbH  
Alexandra Mut  
Mittelweg 22  
20148 Hamburg  
Telefon: +49 (0)155 68 15 35 33  
E-Mail: a.mut@bellevue.de

### ANSPRECHPARTNER FÜR MARKENARTIKEL-ANZEIGEN UND ANZEIGEN AUS DER BAUBRANCHE

#### BELLEVUE Media GmbH

Anzeigenabteilung und Disposition  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.poehls@bellevue.de