

# BELLEVUE



Anzeigenschluss:  
**11. September 2025**

Erscheinungstermin:  
**17. Oktober 2025**

## DIE THEMEN DER AUSGABE 6/2025

### SPECIAL

#### München & Umland

Wie ist die Stimmung auf dem Immobilienmarkt der Isarmetropole und wie die aktuelle Entwicklung? BELLEVUE spricht mit namhaften Branchenexperten über Lagen und Preise, Angebot und Nachfrage, Projekte und Pläne.

### OSTSEE

#### Reports Lübeck & Holsteinische Schweiz

Die Hansestadt lockt mit historischem Charme, Nähe zur Ostsee und moderaten Preisen. Mit Tipps von Lübecks Experten. Dazu besucht BELLEVUE die Holsteinische Schweiz zwischen Lübeck und Kiel. Mit Lagen, aktuellen Preisen und Angeboten.

### ÖSTERREICH

#### Kitzbühel & Co. – die Top-Skideestinationen

Skifahren steht im Nachbarland ganz oben auf der „To-do-Liste“. Wenn man noch die passende Immobilie dazu besitzt, kann der Schnee kommen. BELLEVUE zeigt die wertvollsten Wintersportorte Österreichs und präsentiert aktuelle Angebote.

### SCHWEIZ

#### Wallis und Immobilien in den Bergen

Von Alpenresorts über Weingüter bis zu Skideestinationen – der Kanton Wallis hat viel zu bieten. BELLEVUE sieht sich zwischen Crans-Montana und Zermatt um, spricht mit Maklern vor Ort und zeigt attraktive Angebote in den Bergen.

### BESONDERE IMMOBILIEN

#### Schlösser, Burgen & Herrenhäuser

Historische und herrschaftliche Immobilien aus Deutschland und ganz Europa: BELLEVUE zeigt aktuell zum Verkauf stehende Objekte und erklärt, was hinter der Faszination dieser Gemäuer steckt.

### MARKTBERICHT

#### Spanien von A bis Z

Von den Balearen über die Küsten des Festlands bis zu den kanarischen Inseln: Porträts der beliebten Ferienhaus-Destinationen. Plus ausführlichem Ratgeber: Immobilienkauf in Spanien. Alles in BELLEVUEs großem Marktbericht.

### REPORT

#### Die Juwelen Lateinamerikas

Ob Mexiko oder Costa Rica, Argentinien oder Uruguay – viele Länder in Zentral- und Südamerika locken mit attraktiven Immobilien zu moderaten Preisen. BELLEVUE stellt die Juwelen dieser Region vor und verrät, was beim Immobilienkauf zu beachten ist.

### EXPOSÉ

#### Traumimmobilien

Ob ein Landhaus in der Toskana, ein Schloss in Mecklenburg oder eine Loftwohnung in Wien – BELLEVUE stellt in jeder Ausgabe besondere Immobilien als mehrseitiges Exposé vor – echte Traumobjekte zum Kaufen oder zum Mieten.

### EXKLUSIVES WOHNEN

#### Perlen des Monats

Strandvilla und Skichalet, Penthouse und Palazzo – BELLEVUE präsentiert aktuell zum Verkauf stehende Immobilien in bester Lage und/oder mit spektakulärer Architektur aus Deutschland und aller Welt.

### VIEL HAUS FÜR WENIG GELD

#### Häuser unter 250.000 Euro

Es muss nicht immer die Millionenvilla sein! Auch für überschaubare Summen lassen sich Hausräume realisieren. BELLEVUE zeigt Angebote für unter 250.000 Euro aus aller Welt – zum Staunen und Kaufen.

... und viele weitere spannende Immobilienthemen

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

#### BELLEVUE Media GmbH

Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg

#### Standort Österreich:

Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien

#### Anzeigenabteilung und Disposition

Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.poehls@bellevue.de

#### Für Anzeigen-Dokumente:

E-Mail: anzeigen@bellevue.de

**BELLEVUE**  
Media GmbH

### ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENANZEIGEN

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz,  
Saarland, Sachsen, Thüringen,  
Baden-Württemberg, Bayern, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460 A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen,  
Bremen, Hamburg, Mecklenburg-  
Vorpommern, Brandenburg, Berlin,  
Sachsen-Anhalt**  
Dirk Struwe Medienvermarktung e.K.  
Mühlenkamp 21 a  
22303 Hamburg

Ihre Ansprechpartner:  
Dirk Struwe  
Telefon +49 (0)40 280 580 80  
Mobil +49 (0) 151 234 29 832  
E-Mail: d.struwe@struwe-media.de

Ann Katrin Richard  
Mobil +49 (0) 151 174 18 304  
E-Mail: a.richard-bellevue@e.mail.de

#### Spanien

Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: sloeck@bellevue.de

#### Österreich

Cachalot Media House GmbH  
Ingeborg Zauner  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
TwinTowers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 151 266 12  
E-Mail: i.zauner@bellevue.de

#### International

Cachalot Media House GmbH  
Iris Einwaller  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
TwinTowers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 12 29 00 94  
E-Mail: i.einwaller@bellevue.de

### ANSPRECHPARTNER FÜR MARKENARTIKEL-ANZEIGEN UND ANZEIGEN AUS DER BAUBRANCHE

**BELLEVUE Media GmbH**  
Anzeigenleitung und Disposition  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.poehls@bellevue.de