

# BELLEVUE



Anzeigenschluss:  
**13. März 2025**

Erscheinungstermin:  
**17. April 2025**

## DIE THEMEN DER AUSGABE 3/2025

### SPECIAL

#### Frankfurt & Umland

Wie ist die Stimmung auf dem Immobilienmarkt der Metropolregion Frankfurt wie die aktuelle Entwicklung? BELLEVUE spricht mit namhaften Immobilienexperten über Lagen und Preise, Angebot und Nachfrage, Projekte und Pläne.

### STÄDTEPORTRÄT

#### Wohnen in der Hansestadt

Bremen, Lübeck, Rostock & Co. im Fokus – Norddeutschland hat einige sehr interessante Hansestädte zu bieten. BELLEVUE präsentiert sie, nennt Top- und Trendlagen und spricht mit Immobilienexperten. Mit aktuellen Kaufangeboten.

### ÖSTERREICH

#### Das Land der 100 Seen

Wenn ich den See seh', brauch' ich kein Meer mehr – dieses Zitat gilt auch für das Nachbarland. Denn Österreich hat neben Bergen auch eine Menge Seen zu bieten. BELLEVUE nennt die wichtigsten und zeigt Kaufangebote am Wasser.

### SCHWEIZ

#### Zürich und das Mittelland

Das Zentrum der Finanzwirtschaft gehört zu den attraktivsten und lebenswertesten Städten der Welt. BELLEVUE spricht mit führenden Immobilienexperten über Preise und Perspektiven am See. Dazu ein Porträt der Region Mittelland.

### SPEZIALIMMOBILIEN

#### Das eigene Weingut

Viele träumen davon, in einer reizvollen Region ihren eigenen Wein zu produzieren. BELLEVUE spricht mit Menschen, die wissen, was für diesen Schritt nötig ist und zeigt aktuell zum Verkauf stehende Weingüter.

### SPANIEN

#### Marktbericht Mallorca

Villen, Stadthäuser oder Fincas, Meerblick, Urbanität oder Landleben – Mallorcas einzigartige Vielfalt macht die Insel zu Europas Lieblingsdestination. BELLEVUE recherchiert, was derzeit läuft und wie sich Stimmung und Preise entwickeln.

### ITALIEN

#### Großer Marktbericht

Von den Bergen und Seen im Norden über die Toskana und die Amalfiküste bis nach Sizilien und hinüber nach Sardinien - kein anderes Land der Welt bietet so viele Sehnsuchtsorte. BELLEVUE zeigt den Weg nach Bella Italia.

### INTERNATIONAL

#### Traumziel Asien

Sandstrände, Sonne und Sehnsuchtsorte – Asien ist das Traumziel vieler Auswanderer. BELLEVUE stellt die besten Lagen für Ferienobjekte von Bali bis Koh Samui vor. Mit aktuellen Angeboten und Tipps von Experten.

### EXKLUSIVES WOHNEN

#### Perlen des Monats

Strandvilla und Skichalet, Penthouse und Palazzo – BELLEVUE präsentiert aktuell zum Verkauf stehende Immobilien in bester Lage und/oder mit spektakulärer Architektur aus Deutschland und aller Welt.

### VIEL HAUS FÜR WENIG GELD

#### Häuser unter 250.000 Euro

Es muss nicht immer die Millionenvilla sein! Auch für überschaubare Summen lassen sich Hausräume realisieren. BELLEVUE zeigt Angebote für unter 250.000 Euro aus aller Welt – zum Staunen und Kaufen.

... und viele weitere spannende Immobilienthemen

# BELLEVUE

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

**BELLEVUE Media GmbH**  
Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg

#### Standort Österreich:

Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien

#### Anzeigenleitung und Disposition

Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.pohls@bellevue.de

#### Für Anzeigen-Dokumente:

E-Mail: anzeigen@bellevue.de

## BELLEVUE

Media GmbH

### ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENANZEIGEN

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz,  
Saarland, Sachsen, Thüringen,  
Baden-Württemberg, Bayern, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen,  
Bremen, Hamburg, Mecklenburg-  
Vorpommern, Brandenburg, Berlin,  
Sachsen-Anhalt**  
Dirk Struwe Medienvermarktung e.K.  
Mühlenkamp 21 a  
22303 Hamburg

Ihre Ansprechpartner:  
Dirk Struwe  
Telefon +49 (0)40 280 580 80  
Mobil +49 (0) 151 234 29 832  
E-Mail: d.struwe@struwe-media.de

Ann Katrin Richard  
Mobil +49 (0) 151 174 18 304  
E-Mail: a.richard-bellevue@e.mail.de

#### Spanien

Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: sloeck@bellevue.de

#### Österreich

Cachalot Media House GmbH  
Ingeborg Zauner  
Wienerbergstraße 11, 21.OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 151 266 12  
E-Mail: i.zauner@bellevue.de

#### International

Cachalot Media House GmbH  
Iris Einwaller  
Wienerbergstraße 11, 21.OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 12 29 00 94  
E-Mail: i.einwaller@bellevue.de

### ANSPRECHPARTNER FÜR MARKENARTIKEL-ANZEIGEN UND ANZEIGEN AUS DER BAUBRANCHE

**BELLEVUE Media GmbH**  
Anzeigenleitung und Disposition  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.pohls@bellevue.de