

# BELLEVUE



Anzeigenschluss:  
**16. Januar 2025**

Erscheinungstermin:  
**21. Februar 2025**

## DIE THEMEN DER AUSGABE 2/2025

### CITY SPECIAL

#### Köln & Umland

Wie ist die Stimmung auf dem Immobilienmarkt in und um Köln – und wie entwickeln sich Angebot und Nachfrage? BELLEVUE spricht mit namhaften Experten am Rhein auch über Lagen, Preise, Pläne und Projekte.

### BAUTRÄGER SPECIAL

#### Neubau – jetzt erst recht!

Zwischen Luxusvillen und Mikroapartments – BELLEVUE fragte Branchenexperten, worauf es beim Wohnungsbau ankommt, was gefragt ist und gibt wichtige Tipps zum Bauen mit dem Bauträger. Dazu: neue Projekte aus Deutschland und Europa.

### TRAUMIMMOBILIEN

#### Wohnen am Wasser

Ob am Fluss, am See oder am Meer – Immobilien mit Blick oder sogar Zugang zum Wasser sind begehrt und teuer. BELLEVUE sagt, was dahintersteckt und zeigt aktuelle Kaufangebote aus Deutschland, Österreich und aller Welt.

### STADT IM PORTRÄT

#### Leipzig

Die Sachsenmetropole im Porträt. Alles Wissenswerte zu Trends, Preisen und Marktentwicklungen. Wie sind die Prognosen für die kommenden Jahre, wo sollte man jetzt investieren? BELLEVUE besucht Leipzigs Top-Makler.

### ÖSTERREICH

#### Topstandort Wien

Österreichs Hauptstadt zählt zu den attraktivsten und begehrtesten Metropolen Europas. BELLEVUE ist vor Ort und spricht mit namhaften Immobilienunternehmern und -entwicklern über Toplagen und Preise in der Donaustadt.

### SPANIEN

#### Marktbericht Costa Blanca

Auch bei deutschen Käufern steht Spaniens „weiße Küste“ hoch im Kurs. Die Region zwischen Valencia und Alicante verfügt über reizvolle Orte und eine breite Immobilienpalette. BELLEVUE verrät, wo und warum sich eine Investition lohnt.

### SCHWEIZ

#### Großer Marktbericht

Alle Regionen, alle Lagen – BELLEVUE befragt Makler und Bauträger aus der Schweiz zu Prognosen, Preisen und Projekten und verrät, wo und wie auch Nicht-Eidgenossen Domizile in der Alpenrepublik erwerben können.

### INTERNATIONAL

#### Regionalreport Florida

Zu Besuch im Sunshine-State – der Report zeigt, dass Florida mehr zu bieten hat als Everglades und Miami Vice. Alles zum Hauskauf im Mekka der US-Ferienimmobilien. Mit Tipps von Experten und vielen rechtlichen Hintergründen.

### EXKLUSIVES WOHNEN

#### Perlen des Monats

Strandvilla und Skichalet, Penthouse und Palazzo – BELLEVUE präsentiert aktuell zum Verkauf stehende Immobilien in bester Lage und/oder mit spektakulärer Architektur aus Deutschland und aller Welt.

### VIEL HAUS FÜR WENIG GELD

#### Häuser unter 250.000 Euro

Es muss nicht immer die Millionenvilla sein! Auch für überschaubare Summen lassen sich Hausträume realisieren. BELLEVUE zeigt Angebote für unter 250.000 Euro aus aller Welt – zum Staunen und Kaufen.

... und viele weitere spannende Immobilienthemen

# BELLEVUE

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

**BELLEVUE Media GmbH**  
Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg

#### Standort Österreich:

Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien

#### Anzeigenleitung und Disposition

Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.pohls@bellevue.de

#### Für Anzeigen-Dokumente:

E-Mail: anzeigen@bellevue.de

## BELLEVUE

Media GmbH

### ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENANZEIGEN

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen,  
Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern,  
Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt**  
Dorn Media  
Dorfstrasse 5  
D-25588 Oldendorf  
Telefon: +49 (0)4821 888 21 42  
Mobil: +49 (0)176 43 31 38 70  
E-Mail: info@dornmedia.de

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz,  
Saarland, Sachsen, Thüringen,  
Baden-Württemberg, Bayern, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

#### Spanien

Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: sloeck@bellevue.de

#### Österreich

Cachalot Media House GmbH  
Ingeborg Zauner  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 151 266 12  
E-Mail: i.zauner@bellevue.de

#### International

Cachalot Media House GmbH  
Iris Einwaller  
Wienerbergstraße 11, 21.0G, Turm B,  
Twin Towers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 12 29 00 94  
E-Mail: i.einwaller@bellevue.de

### ANSPRECHPARTNER FÜR MARKENARTIKEL-ANZEIGEN UND ANZEIGEN AUS DER BAUBRANCHE

**BELLEVUE Media GmbH**  
Anzeigenleitung und Disposition  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
E-Mail: r.pohls@bellevue.de