

# BELLEVUE



Anzeigenschluss:  
**15. Mai 2024**

Erscheinungstermin:  
**21. Juni 2024**

## DIE THEMEN DER AUSGABE 4/2024

### SPECIAL

#### Hamburg & Umland

Heimspiel – BELLEVUE spricht mit Hamburgs führenden Immobilienexperten über Stimmung und Entwicklung in und rund um die Hansestadt. Alles Wissenswerte über Preise, Pläne, Perspektiven und Projekte. Dazu: aktuelle Kaufangebote.

### STADT IM PORTRÄT

#### Augsburg

Trends, Thesen und aktuelle Themen – das A bis Z des Immobilienmarkts der beliebten Fuggerstadt. BELLEVUE trifft Augsburg Topmakler und sagt, wo sich Investments in Stadt und Speckgürtel lohnen.

### RATGEBER

#### Sanierung 2024: Dach, Dämmung & Co.

Nach welchen neuen Regelungen und innerhalb welcher Fristen müssen Hausbesitzer ihre Immobilien sanieren und modernisieren. BELLEVUE gibt klare Antworten auf die wichtigsten Fragen rund um Dach und Dämmung.

### NORDSEE

#### Sylt

Auf der heißgeliebten Luxusinsel hoch im Norden werden die höchsten Hauspreise Deutschlands aufgerufen. BELLEVUE bereist Sylt von List bis Hörnum und spricht mit Profis über die Immobiliensituation auf der Insel.

### REGIONALREPORT

#### Mosel

Porträt einer der schönsten Regionen Deutschlands! BELLEVUE besucht die beliebten Orte und hervorragenden Weinlagen, trifft die wichtigen Immobilienmakler und sagt, mit welchen Preisen entlang der Mosel zu rechnen ist.

### MARKTBERICHT

#### Österreich

Berge und Seen, schöne Städte und charmante Dörfer, Sommer- und Wintersaison – eine Ferienimmobilie in einer der reizvollen Regionen Österreichs ist eine solide Anlage. Allerdings gilt es einige Besonderheiten zu beachten.

### ALLES ÜBER IMMOBILIENKAUF

#### Kroatien

1.777 Kilometer Küste, 1.000 Inseln, 4 Millionen Einwohner. Und jährlich 20 Millionen Besucher – Kroatien wird immer beliebter! Für Urlauber ebenso wie für Käufer von Ferien-domizilen am Meer. BELLEVUE zeigt, wo was möglich ist.

### HAUSBESUCH

#### Häuser zum Träumen

Zu Gast in den schönsten Häusern in aller Welt. BELLEVUE besucht interessante Menschen und deren ebenso interessante Zuhause. Domizile von traditionell bis avantgardistisch, von urban bis ländlich, von Schweden bis Südafrika.

### EXKLUSIVES WOHNEN

#### Perlen des Monats

Beachhouse oder Burg, Penthouse oder Palazzo – BELLEVUE präsentiert aktuell zum Verkauf stehende Immobilien in bester Lage und/oder mit spektakulärer Architektur aus Deutschland und aller Welt.

### VIEL HAUS FÜR WENIG GELD

#### Häuser unter 250.000 Euro

Es muss nicht immer die Millionenvilla sein! Auch für überschaubare Summen lassen sich Hausräume realisieren. BELLEVUE zeigt Angebote für unter 250.000 Euro aus aller Welt – zum Staunen und Kaufen.

... und viele weitere spannende Immobilienthemen

# BELLEVUE

## KONTAKTDATEN

### VERLAGSANSCHRIFT

**BELLEVUE Media GmbH**  
Anzeigenabteilung  
Mittelweg 22  
D-20148 Hamburg

**Leitung Mediaservice Immobilien**  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Mail: r.pohls@bellevue.de

**Für Anzeigen-Dokumente:**  
Mail: anzeigen@bellevue.de

**BELLEVUE**  
Media GmbH

### ANSPRECHPARTNER FÜR IMMOBILIENANZEIGEN

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen,  
Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern,  
Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt**  
Dorn Media  
Angela Dorn  
Dorfstrasse 5  
D-25588 Oldendorf  
Telefon: +49 (0)4821 888 21 42  
Mobil: +49 (0)176 43 31 38 70  
Mail: dorn@bellevue.de

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-  
Pfalz, Saarland, Sachsen, Thüringen,  
Baden-Württemberg, Bayern,  
Österreich, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460 A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
Mail: hoffmann-koetter@bellevue.de

**Spanien**  
Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E- 07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
Mail: sloeck@bellevue.de

**Portugal, International**  
Rita Joerg  
Casa Bayern, Sitio da Renda  
San Sebastião  
PT-8100 Loule, Algarve  
Telefon: +351 289 422 180  
Telefax: +351 289 422 929  
Mobil: +351 914 599 612  
Mail: rjoerg@bellevue.de

### ANSPRECHPARTNER FÜR MARKENARTIKEL-ANZEIGEN UND ANZEIGEN AUS DER BAUBRANCHE

**BELLEVUE Media GmbH**  
Anzeigenabteilung  
Leitung Mediaservice Immobilien  
Rainer Pöhls  
Telefon: +49 (0)40 593 62 50-50  
Telefax: +49 (0)40 593 62 50 99 50  
Mail: r.pohls@bellevue.de