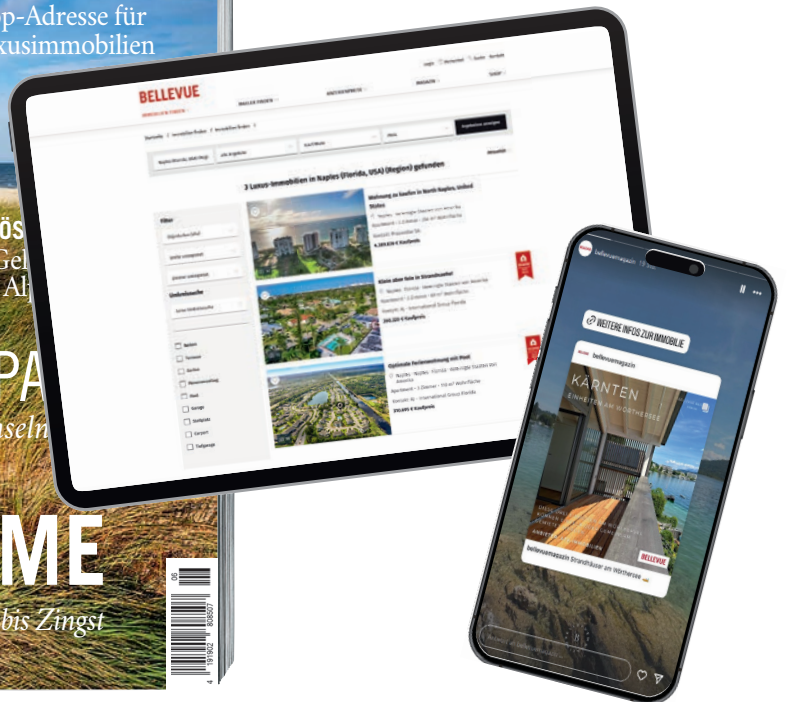


# MEDIADATEN

## 2025



Preisliste Nr. 39 gültig ab 01.01.2025

**BELLEVUE**  
Media GmbH

- 2 Inhalt / Verlagsangaben
- 3 Das Konzept / Sonderheft Ratgeber Immobilienkauf
- 4 Jahresthemenplan
- 5 Preise, Formate und Termine
- 6 Technische Richtlinien / Sonderwerbformen
- 7 [www.bellevue.de](http://www.bellevue.de) / Onlinepreise
- 8 [www.bellevue.de](http://www.bellevue.de) / Anzeigenbanner / Online Advertorials
- 9 Best Property Agents / Verlagsrepräsentanzen



## Verlagsangaben

**Verlag:** **BELLEVUE Media GmbH**  
Mittelweg 22  
D – 20148 Hamburg  
Geschäftsführung: Iris Einwaller  
Herausgeber: Gerhard Rodler

**Standort Österreich:** Cachalot Media House GmbH,  
Wienerbergstraße 11, 21 OG,  
Turm B, Twin Towers  
A-1100 Wien

**Telefon:** +49 (0)40 593 62 50-0

**Internet:** [www.bellevue.de](http://www.bellevue.de)

**Anzeigen / Disposition:** Rainer Pöhls  
+49 (0)40 593 62 50-50  
E-Mail: [r.poehls@bellevue.de](mailto:r.poehls@bellevue.de)

**bellevue.de-Team:** Nadine Mazoni-Frasconi  
+49 (0)40 593 62 50-30  
E-Mail: [service@bellevue.de](mailto:service@bellevue.de)

**Mediadaten:** Preisliste Nr. 39 gültig ab 01.01.2025

**Bankverbindung:** Commerzbank  
IBAN: DE67 2004 0000 0662 2005 00  
SWIFT Code/BIC: COBADEHXXX

**Zahlungsbedingungen:** Rechnungen sind am Erscheinungstag der Ausgabe, in der die Anzeige veröffentlicht wird, zur Zahlung fällig und spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinungstermin (Erstverkaufstag) zu bezahlen. Im Übrigen gilt Ziffer 13 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
**Wir behalten uns vor, Vorauszahlung zu verlangen.**

**Erscheinungsweise:** zweimonatlich

**Erscheinungstermine:** siehe Seite 5

**Geschäftsbedingungen:** [www.bellevue.de/agb](http://www.bellevue.de/agb)



**BELLEVUE – Europas führendes Immobilienmagazin für Traumimmobilien weltweit**

Seit 1991 präsentiert BELLEVUE exklusive Immobilien aus aller Welt und ist heute Europas größtes deutschsprachiges Immobilienmagazin. Mit einer starken Reichweite im gesamten DACH-Raum und einer anspruchsvollen Leserschaft bietet BELLEVUE die ideale Plattform, um Ihre hochwertigen Immobilien effektiv zu präsentieren – sowohl national als auch international.

**Ihre Vorteile mit BELLEVUE**

- **Europas größtes Immobilienmagazin:** Seit über 30 Jahren Marktführer für Luxus- und Ferienimmobilien.
- **Erscheinung** 6x jährlich im Zeitschriftenhandel und über Online-Kioske im DACH-Raum.
- **Vielfältige Immobilienangebote** Von exklusiven Stadtwohnungen bis hin zu traumhaften Ferienhäusern, bietet BELLEVUE eine breite Palette an Immobilien in allen Preiskategorien.
- **Exklusive redaktionelle Inhalte** Hochwertige Berichte und Reportagen, recherchiert von Immobilien-Experten und begleitet von aufwendigen Fotoreportagen.
- **Perfekte Kombination aus Print & Online** Nutzen Sie die einzigartige Kombination aus dem BELLEVUE-Magazin und unserem **Immobilienportal [bellevue.de](http://bellevue.de)**, um Ihre Immobilien optimal in Szene zu setzen. Die crossmediale Vernetzung bietet Ihnen eine starke Präsenz bei einer finanzstarken Zielgruppe.

**Umfangreiche City Specials mit Preis- & Lagenkarten, Expertenmeinungen und vielen aktuellen Angeboten**



**BELLEVUE – Die wichtigsten Fakten im Überblick**

- **Gründung** 1991
- **Erscheinungsweise** 6x jährlich im gesamten D/A/CH-Raum (Sprache: Deutsch)
- **Zielgruppe**
  - ✓ 40.000 Leser pro Ausgabe, Entscheidungsträger, Meinungsbildner und Führungskräfte mit hohem Einkommen und Affinität zu Architektur, Immobilien und Luxus

- **Verbreitung**
  - ✓ Zeitschriftenhandel im DACH-Raum
  - ✓ Abonnement
  - ✓ Sonderverteilung über 700 BELLEVUE Best Property Agents
  - ✓ Verbreitung an Flughäfen & Flughafenlounges, in gehobenen Hotels, Golfclubs und auf Immobilienmessen
  - ✓ Online über diverse Online-Kioske wie [Ready.com](http://Ready.com) mit 500.000 Seitenaufrufen pro Ausgabe



**Sonderausgabe „Ratgeber Immobilien“**

- BELLEVUE Bestseller – „Alles, was Immobilienkäufer wissen müssen“
- Erscheinungstermin: 24. Mai 2025 (mind. 6 Monate im Handel)

**Themen der Sonderausgabe**

- Immobilienpreise in 100 deutschen Städten
- Finanzierung, Bauen & Modernisieren
- Kapitalanlage: Immobilien als Inflationsschutz
- Tipps für den Immobilienkauf und -verkauf

Erscheinungstermin: 24. Mai 2025, Anzeigenschluss: 14. April 2025

mind. 6 Monate im Handel



---

## THEMEN & TERMINE 2025\*

---

**HEFT 02/2025****Erstverkaufstag** 28.02.2025 **Anzeigenschluss** 23.01.2025**Themen** Cityporträt Köln • Marktbericht Leipzig • Bauträger Special – dazu: neue Projekte aus Deutschland & Europa • Fachwerkhäuser • Österreich: Wien • Schweiz: Marktreport

• Wohnen am Wasser • Spanien: Marktbericht Costa Blanca • Florida: Immobilienmarkt im Sunshine State

**HEFT 03/2025****Erstverkaufstag** 17.04.2025 **Anzeigenschluss** 13.03.2025**Themen** Städte-Special: Frankfurt & Umgebung • Wohnen in der Hansestadt (Lübeck, Rostock & Co.)• Österreich: Land der 100 Seen • Schweiz: Zürich und Schweizer Mittelland • Spanien: Marktbericht Mallorca  
• Das eigene Weingut • Italien: Marktreport • Traumziele in Asien: Top-Ferienimmobilien von Bali bis Thailand**SONDERHEFT RATGEBER IMMOBILIEN****Erstverkaufstag** 23.05.2025 **Anzeigenschluss** 14.04.2025**Themen** Alles, was Immobilienkäufer und -verkäufer wissen müssen • Lagen & Preise • Finanzierung• Rechte & Pflichten • Nebenkosten • Steuern • Erben & Vererben • Kapitalanlagen • Bauen & Modernisieren  
• Immobilienverkauf • Ferienimmobilien und vieles mehr! • 15. aktualisierte Auflage des BELLEVUE-Bestsellers!**HEFT 04/2025****Erstverkaufstag** 20.06.2025 **Anzeigenschluss** 13.05.2025**Themen** Städte-Special: Hamburg & Umgebung • Marktreport Sylt – dazu: die Hot Spots an der Nordsee• Österreich: Immobilien(Fest)spiele Salzburg/Bregenz & Co. • Schweiz: Tessin und italienische Schweiz  
• Spanien: Costa del Sol • Kroatien: Marktbericht • Top 10 weltweit: Immobilien in Luxusresorts**SONDERHEFT DIE 300 SCHÖNSTEN IMMOBILIEN WELTWEIT****Erstverkaufstag** 25.07.2025 **Anzeigenschluss** 16.06.2025**HEFT 05/2025****Erstverkaufstag** 22.08.2025 **Anzeigenschluss** 17.07.2025**Themen** Städte-Special: Stuttgart & Umgebung • Regionalreport Bodensee • Ostsee-Teil 1: Rügen & Usedom• Österreich: Wein & Villen • Schweiz: Bündneralpen • Spanien: Barcelona • Sonderthema: Landsitze & Gutshäuser  
• Irland/Schottland/England: Schlösser in Großbritannien • Griechenland: Immobilien in mediterranen Paradiesen**HEFT 06/2025****Erstverkaufstag** 17.10.2025 **Anzeigenschluss** 11.09.2025**Themen** Städte-Special: München & Umgebung • Ostsee-Teil 2 • Österreich: Kitzbühel & Co. – die 12 wertvollstenSkidestinationen • Schweiz: Wallis und Immobilien in den Bergen • Sonderthema: Schlösser, Burgen, Herrenhäuser  
• Spanien: Marktreport • Juwelen Lateinamerikas: Die 7 besten Immobilienmärkte von Mexiko bis Uruguay**HEFT 01/2026****Erstverkaufstag** 12.12.2025 **Anzeigenschluss** 06.11.2025**Themen** Städte-Special: Berlin & Potsdam • Cityreport: Düsseldorf • Bayerische Seen: exklusives Wohnen• Österreich: Marktreport • Schweiz: Voralpen • Spanien: Kanaren • Winterzauber: Immobilien mit Kuschelfaktor  
• Dubai & Co.: Marktbericht EmirateVorläufige Übersicht – Änderungen vorbehalten. Den aktuellen Themenplan finden Sie unter [www.bellevue.de/themenplan](http://www.bellevue.de/themenplan)

### Galerie-Präsentationen



2/1 Seite  
€ 2.950\*



1/1 Seite  
€ 1.590\*



1/2 Seite  
€ 980\*



1/4 Seite  
€ 590\*

Mit den Galerie-Präsentationen bietet BELLEVUE die Gelegenheit, eine besondere Immobilie in einem adäquaten Umfeld großzügig zu präsentieren.

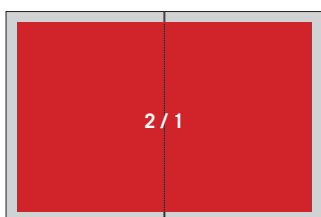
- Zu jedem Anzeigenformat werden verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten angeboten. Die Layouts sind verbindlich. Varianten unter: [www.bellevue.de/varianten](http://www.bellevue.de/varianten).
- Pro Format kann ein Objekt präsentiert werden.
- Der Verlag übernimmt die grafische Umsetzung der Anzeige.
- Onlinepräsenz des Objekts auf [www.bellevue.de](http://www.bellevue.de)
- QR-Code in der Anzeige mit Link auf das Objekt auf [bellevue.de](http://bellevue.de)

#### Zugaben bei Abnahme innerhalb eines Abschlussjahres\*

ab 3 Anzeigen + 1 Anzeige	kostenlos im gleichen Format
ab 6 Anzeigen + 2 Anzeigen	kostenlos im gleichen Format

\* Alle Preise zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

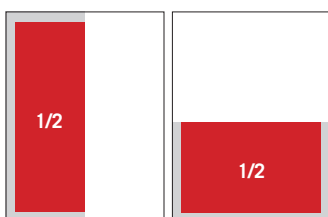
### Individuell gestaltete Anzeigen



2/1 Seite (über Bund)

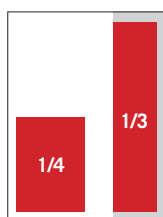


1/1 Seite



1/2 Seite hoch

1/2 Seite quer



1/4 Seite hoch  
1/3 Seite hoch

#### Formate & Preise

Größe in Seitenteilen	Satzspiegel		Anschnitt		Preis* €
	Breite mm	Höhe mm	Breite mm	Höhe mm	
2./4. Umschlagseite			210	280	4.250,-
2/1	402	243	420	280	4.900,-
1/1	184	243	210	280	2.750,-
1/2 hoch	90	243	-	-	1.750,-
1/2 quer	184	119	-	-	1.750,-
1/3 hoch	56	243	68	280	1.500,-
1/4 hoch	90	119	-	-	1.150,-

- Anlieferung von Druck-PDF Technische Daten siehe Seite 6
- Gestaltungszuschlag für vom Verlag gestaltete Anzeigen pauschal € 280,-

#### Zugaben bei Abnahme innerhalb eines Abschlussjahres

ab 3 Anzeigen + 1 Anzeige	kostenlos im gleichen Format
ab 6 Anzeigen + 2 Anzeigen	kostenlos im gleichen Format

Heft-Nr.	Ausgabe	Erstverkaufstag	Anzeigenschluss- und Rücktrittstermine, Druckunterlagen
02/2025	März/April	21.02.2025	16.01.2025
03/2025	Mai/Juni	17.04.2025	13.03.2025
04/2025	Juli/August	20.06.2025	12.05.2025
05/2025	September/Oktober	22.08.2025	17.07.2025
06/2025	November/Dezember	17.10.2025	11.09.2025
01/2026	Januar/Februar	12.12.2025	06.11.2025
Sonderheft Ratgeber Immobilien 2025		23.05.2025	14.04.2025

**Technische Richtlinien**

<b>Heftformat:</b>	210 mm breit x 280 mm hoch
<b>Druckverfahren:</b>	Vierfarb-Offsetdruck
<b>Farbraum:</b>	Zu verwendende Profile <b>Innenteil:</b> PSO_LWC_Improved_eci.icc <b>Umschlag:</b> ISOcoated_v2_eci Zur Konvertierung und Kontrolle des Farbraums (ICC-Color-Management) wird speziell auf die Standard-Offsetprofile der ECI verwiesen.
<b>Heftproduktion:</b>	Bei Doppelseiten Bundüberlappung beachten.
<b>Verarbeitung:</b>	Klebebindung
<b>Dateiformat:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PDF/X-4</li> <li>• TIFF, EPS, JPG (CMYK oder Graustufen), immer in der Größe 1:1 bei einer Auflösung von 300 dpi</li> </ul>
<b>Beschnittzugaben:</b>	Bei angeschnittenen Anzeigen ist eine Beschnittzugabe von 5 mm allseitig zuzurechnen.
<b>Druckunterlagen:</b>	anzeigen@bellevue.de Ab Datenvolumen 15 MB bitte über WeTransfer. Telefon bei Rückfragen: +49 (0)40 593 62 50-50

**Beilagen sind in der Zeitschrift lose und unplatziert beigefügte Drucksachen.**

<b>Beilagenpreise:</b>	bis 25 g	€ 105,-*
(je Tausend)	jede weiteren 10 Gramm	€ 7,-*
	Höchstgewicht auf Anfrage	

**Belegungsmöglichkeiten:** Gesamtauflage, Teilauflagen auf Anfrage

**Muster:** 5-fach bei Auftragserteilung. Vorlage spätestens 3 Wochen vor dem Erstverkaufstag.  
**Wichtig:** Der Auftrag wird für den Verlag erst nach Vorlage des Modells und dessen Billigung verbindlich!

**Formate:** Mindestformat: 105 mm breit, 148 mm hoch Höchstformat: 200 mm breit, 270 mm hoch

**Anliefertermine:** Werden nach Auftragserteilung abgestimmt und festgelegt. Rechnen Sie für die Anlieferungsmenge einen Verarbeitungszuschuss von 2% ein.

**Rabatte:** Beihefter, Beikleber, Beilagen sind nicht rabattierbar.

**Platzierung:** Bindende Platzierungsvorgaben können nicht garantiert werden. Für weitere Fragen zu den Sonderwerbformen wenden Sie sich bitte direkt an den Verlag.

**Abrechnung:** Die Abrechnung erfolgt nach Druckauflage.

**Beikleber werden auf Trägeranzeigen (mindestens 1/1 Seite) so aufgeklebt, dass sie mühelos abgelöst und verwendet werden können.**

<b>Beikleberpreise:</b>	Postkarten	€ 60,-*
(je tausend)	Doppelpostkarte oder Umschlag mit Inhalt	€ 80,-*

**Formate:** Mindestformat: 90 mm breit, 140 mm hoch Höchstformat: 114 mm breit, 162 mm hoch

**Beihefter sind fest in die Zeitschrift eingehaftete Drucksachen/Prospekte. Die Verarbeitung der Beihefter erfolgt als Klebebindung mit Kopfanlage.**

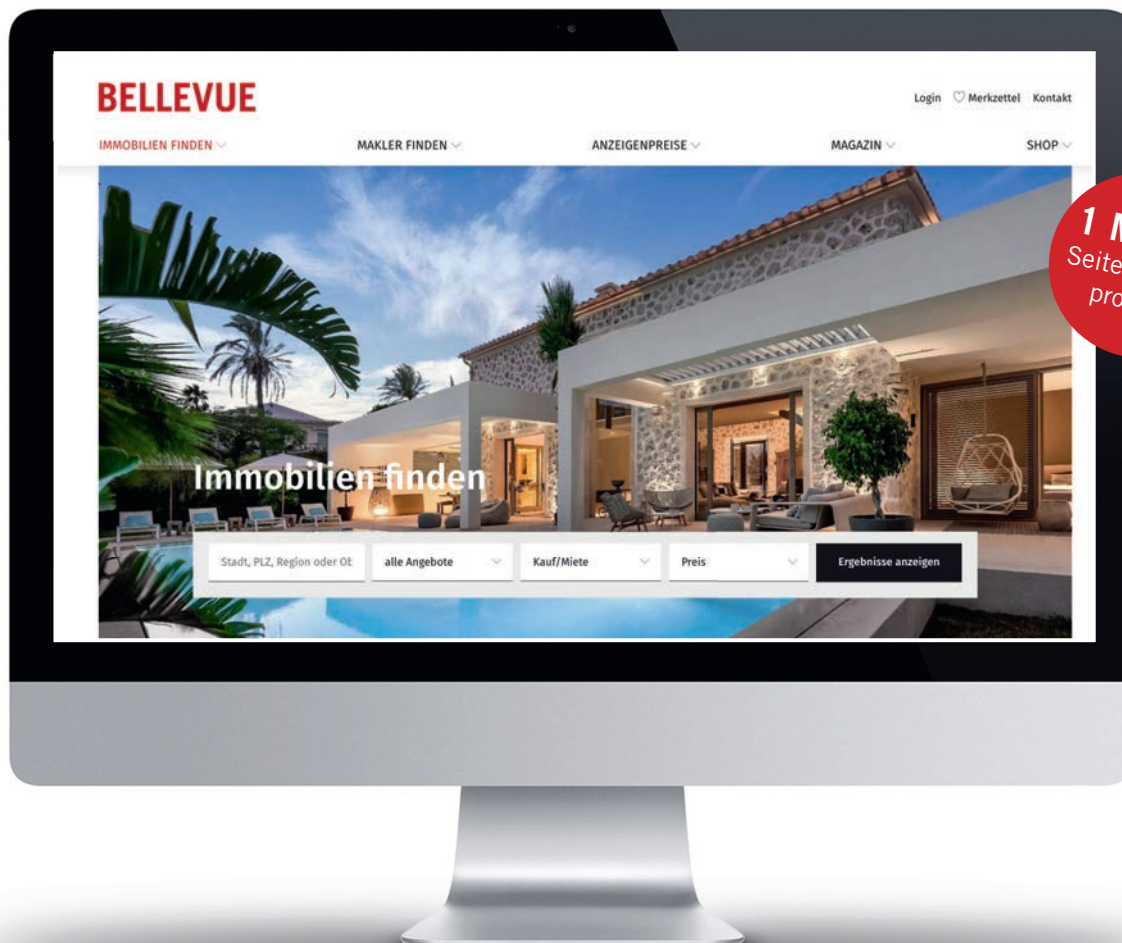
<b>Beihefterpreise:</b>	bis 4 Seiten	€ 130,-*
(je tausend)	bis 8 Seiten	€ 141,-*
	bis 12 Seiten	€ 152,-*
	bis 16 Seiten	€ 166,-*

**Formate:** Auf Anfrage

\* Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

## bellevue.de – das online-Angebot von BELLEVUE Besondere Immobilien und die besten Makler – weltweit

### Immobilieninsertionen



### Immobilienportal bellevue.de – Präsentieren Sie die schönsten Immobilien weltweit

BELLEVUE.de ist die exklusive Plattform für die schönsten Immobilien weltweit. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Immobilien einfach und bequem über Ihre Maklersoftware bei uns einzuspielen – dank der Open-Immo-Schnittstelle kompatibel mit allen gängigen Programmen im DACH-Raum. Präsentieren Sie Ihre hochwertigen Objekte in einem exklusiven Umfeld und profitieren Sie von unseren vielfältigen Werbemöglichkeiten: BELLEVUE unterstützt die Vermarktung Ihrer Immobilien mit gezielten Social Media Kampagnen, Google Ads sowie Social Media Ads. Verwandeln Sie unsere Klicks in Leads und bringen Sie Ihre Objekte direkt zu einer kaufstarken Zielgruppe. Präsentieren Sie Ihr Unternehmen und Ihre besonderen Immobilien in einem hochwertigen Umfeld.

#### Preisliste

Anzahl Objekte	Preise/Monat*
1 Objekt je Monat	€ 49,-
5 Objekte je Monat	€ 99,-
Flatrate je Monat	€ 199,-

Man kann die Immobilien im DACH-Raum über die Maklersoftware per FTP-Schnittstelle einspielen (OpenImmo-Standard). Zusätzlich gibt es eine API für Kyero- und Green Acres-Formate.

\*Alle Preise zzgl. MwSt.

#### Ihr Kontakt zum bellevue.de-Team

Telefon: +49 (0)40 593 62 50-30  
E-Mail: [service@bellevue.de](mailto:service@bellevue.de)  
Web: [www.bellevue.de](http://www.bellevue.de)

## bellevue.de – das online-Angebot von BELLEVUE

### Besondere Immobilien und die besten Makler – weltweit

#### Anzeigenbanner



**1 Million**  
Seitenaufrufe  
pro Jahr

#### Ihre Bannerwerbung auf bellevue.de

Nutzen Sie exklusive Werbeformate auf bellevue.de, um Ihr Unternehmen und Ihre besonderen Immobilien zielgerichtet in Szene zu setzen. Mit unseren attraktiven Bannerplätzen und maßgeschneiderten Werbemöglichkeiten steigern Sie die Sichtbarkeit Ihrer Objekte und sprechen eine kaufkräftige, immobilienaffine Zielgruppe direkt an.

#### Formate & Preise

Grafikformate	Breite	Höhe
Dektop	820px	274px
Mobil	400px	400px

FormateWerbeform	Preis/Monat*	
Full Banner top	€ 1.890,-	Einzelbanner Startseite
Full Banner top Immo**	€ 1.890,-	Einzelbanner Immobiliensuchergebnisse
Full Banner center	€ 1.590,-	Einzelbanner Startseite
Full Banner Slider	€ 1.290,-	Rotationsbanner Startseite

\* Alle Preise netto zzgl. MwSt.

\*\*<https://www.bellevue.de/immobiliensuche/online-suchen.html>

#### Online Advertorials



#### Online Advertorials – Ihre Geschichte, unsere Reichweite

Erzählen Sie Ihre Erfolgsgeschichte oder präsentieren Sie Ihre exklusiven Immobilienprojekte in einem beschreibenden Artikel in Form eines Online Advertorials auf bellevue.de. Nutzen Sie unsere Plattform, um gezielt eine anspruchsvolle Zielgruppe zu erreichen und Ihr Unternehmen optimal zu positionieren.

#### Advertorials mit einem Sponsored Link (rel="sponsored")

1 Jahr online € 900,-\*  
2 Jahre online € 1.200,-\*

Text und 1 Bild werden vom Kunden beigestellt.

Unterstützung von unserer Redaktion bei der Textierung auf Anfrage möglich.

\*Alle Preise netto zzgl. MwSt.





## Die besten Makler der Welt. Empfohlen von BELLEVUE.



### BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS – AUSGEZEICHNETE LEISTUNGEN JAHR FÜR JAHR

Seit 2006 zeichnet BELLEVUE – Europas Immobilien-Magazin Nr.1 – empfehlenswerte Immobilienunternehmen aus aller Welt mit dem Qualitätssiegel BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS aus. Bewertungskriterien sind Seriosität, Erfahrung, Fachwissen, objektive Beratung, Marktkenntnis, attraktives Angebotsportfolio, umfassendes Dienstleistungsangebot und Zuverlässigkeit.

Informationen unter [www.bellevue.de/bpa](http://www.bellevue.de/bpa)

### Verlagsrepräsentanzen

#### Ihr Ansprechpartner:

**Nordrhein-Westfalen, Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Thüringen, Baden-Württemberg, Bayern, Schweiz**  
Hoffmann-Kötter & Borberg  
Verlagsvertretungen / Medienberatung  
Ulzburger Straße 460A  
D-22844 Norderstedt  
Telefon: +49 (0)89 45 45 93-10  
Telefax: +49 (0)89 45 45 93-14  
E-Mail: [hoffmann-koetter@bellevue.de](mailto:hoffmann-koetter@bellevue.de)

**Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt**  
Dirk Struwe Medienvermarktung e.K.  
Mühlenkamp 21 a  
22303 Hamburg

Ihre Ansprechpartner:  
Dirk Struwe  
Telefon +49 (0)40 280 580 80  
Mobil +49 (0) 151 234 29 832  
E-Mail: [d.struwe@struwe-media.de](mailto:d.struwe@struwe-media.de)

Ann Katrin Richard  
Mobil +49 (0) 151 174 18 304  
E-Mail: [a.richard-bellevue@e.mail.de](mailto:a.richard-bellevue@e.mail.de)

#### Spanien

Sylvia Löck / Presscontact SL  
Calle Papa Gregorio IX, 6  
E-07015 Palma de Mallorca  
Telefon: +34 971 22 92 97  
Mobil: +34 676 35 10 51  
E-Mail: [sloeck@bellevue.de](mailto:sloeck@bellevue.de)

#### Österreich

Cachalot Media House GmbH  
Ingeborg Zauner  
Wienerbergstraße 11, 21.OG, Turm B,  
TwinTowers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 151 266 12  
E-Mail: [i.zauner@bellevue.de](mailto:i.zauner@bellevue.de)

#### International

Cachalot Media House GmbH  
Iris Einwaller  
Wienerbergstraße 11, 21.OG, Turm B,  
TwinTowers  
A-1100 Wien  
Telefon: +43 (0) 699 12 29 00 94  
E-Mail: [i.einwaller@bellevue.de](mailto:i.einwaller@bellevue.de)