



BELLEVUE.de Schnittstellen-Service

BELLEVUE.de unterstützt den weit verbreiteten Schnittstellen-Standard XML (auch bekannt als "Open Immo" oder "Immo XML"), mit dem Immobiliendaten aus einer zentralen Bestandsverwaltung automatisch in die BELLEVUE.de-Immobiliendatenbank übertragen und damit immer top-aktuell auf www.BELLEVUE.de präsentiert werden. Eine erneute manuelle Eingabe, Bearbeitung und Verwaltung Ihrer Immobilienangebote unter www.bellevue.de ist somit nicht mehr nötig.

SCHNITTSTELLENPARTNER

Folgende Schnittstellenpartner liefern bereits Immobiliendaten an BELLEVUE.de:

IMMOBILIENSOFTWARE

CSL ImmoStar
FlowFact
Makler 2000
Lagler IS
EDI Real

ONLINE-PORTALE/DIENSTLEISTER

OnOffice.de
Reedb.com

Die Liste unserer Schnittstellen-Partner wird ständig erweitert. Bitte benachrichtigen Sie uns, falls Ihre Bestandsverwaltung/Ihr Dienstleister nicht aufgeführt ist. Falls der Schnittstellen-Partner den (Open Immo) XML-Standard unterstützt, ist eine kurzfristige Einrichtung jederzeit möglich.

AKTIVIERUNG + FREIGABE

Zur Aktivierung und Freigabe der XML-Schnittstelle senden Sie bitte eine formlose E-Mail mit dem Betreff „Anforderung Schnittstellen-Verbindungsdaten“ und folgenden Angaben an **SERVICE@BELLEVUE.de**:

- Ihr **Firmenname**
- Ihre **Anbieter-ID bei BELLEVUE.de** (fünf- oder sechsstellige Nummer, mit Sie sich bei BELLEVUE.de anmelden)
- Informationen zu Ihrer **Immobilienverwaltung**, aus der die Daten an BELLEVUE.de gesendet werden sollen (Welche Software? Welches Service-Portal?)
- Die ungefähre **Anzahl** der Immobilien, die Sie zu BELLEVUE.de übertragen wollen
- Die **Kontaktdaten** Ihres technischen Ansprechpartners für evtl. Rückfragen und Abstimmungen

Sie erhalten umgehend von uns per E-Mail alle notwendigen Verbindungsdaten für die Einstellungen im Schnittstellen-/Portal-Management Ihrer Bestandsverwaltung (s. u.). Falls Sie nicht wissen, wo die Verbindungsdaten eingetragen werden müssen, konsultieren Sie bitte die Dokumentation oder den Hersteller Ihrer Bestandsverwaltung.

SCHNITTSTELLEN-VERBINDUNGSDATEN

Für die Freigabe der Schnittstelle erhalten Sie von uns folgende Verbindungsdaten, die Sie im Schnittstellen-/Portal-Management Ihrer Bestandsverwaltung (einmalig) eintragen. Bitte stellen Sie sicher, dass Ihre Bestandsverwaltung die Eintragung dieser Daten ermöglicht.

Portalname: BELLEVUE

Anbieterkennung/Open Immo-ID: <BV_ANBIETER_ID>

FTP-Server: bellevue.de (80.237.156.67)

FTP-User: <FTP_USER>

FTP-Passwort: <FTP_PASSWORT>

FTP-Verzeichnis: <FTP_VERZEICHNIS> (optional)

Weitere Spezifikationen und Einstellungen in Ihrer Bestandsverwaltung, die über die aufgeführten Angaben hinausgehen, stimmen Sie bitte im Einzelfall mit uns ab.

BEDINGUNGEN + HINWEISE

Für die Nutzung unseres XML-Schnittstellen-Service gilt:

- Schnittstellenpartner sind Immobilien-Branchensoftwaretitel, spezielle Online-Services und andere Immobilien-Portale. Eine Liste aller bisherigen Schnittstellenpartner finden Sie weiter oben. Das Portfolio an Schnittstellenpartnern wird ständig erweitert.
- Die Datenübergabe und Datenaktualisierung erfolgt täglich im Übertragungsverfahren FTP. Die Daten müssen zwingend in einer .zip-Archivdatei übergeben werden (gem. Open Immo XML-Standard).
- Die Nutzung der XML-Schnittstelle ist ausschließlich Vertragskunden vorbehalten und für diese mit keinen weiteren Kosten verbunden. Ausnahme: Vertragskunden mit dem Tarif "Single" steht die XML-Schnittstelle nicht zur Verfügung.
- Nach jedem Import der Immobilien in die BELLEVUE.de-Datenbank erhält der Anbieter einen aussagekräftigen Bericht. Fehlermeldungen zeigen an, falls Immobilien nicht importiert werden konnten bzw. zurückgewiesen wurden.
- Bei der ersten Übertragung werden alle für BELLEVUE.de ausgewählten Immobilienangebote übertragen ("full update"). Danach nur noch die aktuell geänderten Objekte ("incremental update").
- Wenn Sie mehr Objekte übertragen, als Ihr laufender Vertrag bei BELLEVUE.de vorsieht, werden alle unzulässigen Objekte vom Import ausgeschlossen.
- Die BELLEVUE.de-Immobilienbank akzeptiert zur Zeit maximal 10 Objektbilder (im Mindestformat 485 x 340 Pixel) und nur Immobilien mit einem Kaufpreis von mindestens 200.000 Euro.
- Parallel zum Schnittstellen-Import können Sie weiterhin -zum Beispiel für schnelle Korrekturen zwischen zwei Übertragungen- die Online-Verwaltung in Ihrem persönlichen Anbieterbereich nutzen. Bitte beachten Sie, daß Änderungen beim nächsten Schnittstellen-Import überschrieben werden können.
- **Weitere Schnittstellen-Formate außerhalb des XML-Standards unterstützt BELLEVUE.de nur auf besondere Anfrage.** Ggf. müssen wir Anpassungen in Rechnung stellen. Bitte erkundigen Sie sich in diesen Fällen vorab bei Ihrem technischen Dienstleister. Gern senden wir Ihnen auf Anfrage die XML-Dokumentation zu. Senden Sie dafür bitte eine E-Mail an tkochhan@bellevue.de